**Отчет о результатах работы МУП «ЖКХ Солнечное» за 2023 год.**

**1. Система теплоснабжения.**Проведены работы по сезонной подготовке газовой котельной и тепловых сетей к эксплуатации к отопительному периоду 2023г.
• Проведены промывки всех необходимых узлов.
• Проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением.
• Проведена прочистка всех грязевиков.
• Проведена ревизия арматуры, циркуляционных насосов и оборудования КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики.

• Проведены осмотры всех труб теплоснабжения.

• Проведена замена старых задвижек на новые на сетях теплоснабжения в количестве 8 штук.

•Проведена замена участка труб системы теплоснабжения на участке от ТК-15 до ул. Пер.Первомайский д.6 в п. Солнечный.

• Проведен ремонт котла в газовой котельной в п.Солнечный.

В период эксплуатации газовой котельной и тепловых сетей не допущено ни одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя.
Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры. Проведены гидравлические испытания, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры. Заявки жильцов МКД отрабатывались незамедлительно. Все осмотры и регулировки системы проводились регулярно. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный сезон не допущено.

**2. Система водоснабжения, водозаборные скважины, водонапорные башни.**

В период эксплуатации проведены следующие работы:

• Регулярно проводились текущие, сезонные и внеочередные осмотры стояков водоснабжения.
• Осуществлялась регулировка в работе автоматики насосов скважин.
• Проведены работы по замене сетей водопровода на участке от ул.Гагарина д.22 до ул.Гагарина д.12 в п.Солнечный.

• Проведен капитальный ремонт водонапорной башни с заменой бака и сетей водоснабжения в п. Полянный.

• Проведена замена участка труб системы водоснабжения на участке от ТК-15 до ул.Пер.Первомайский д.6 в п. Солнечный.

• Проведен ремонт сетей водоснабжения по ул.Гагарина д.10 в п. Солнечный.

• В связи с неисправностью работы проведена замена насоса на водопроводной скважине в п.Сагаусты.

• Установлена система водоподготовки скважинной воды (система фильтров) на скважине в п.Сагаусты.

• Проведены работы по утеплению помещений объектов: водонапорной башни в п.Солнечный, скважины в п.Сагаусты, водонапорной башни в п.Полянный.

• Проведены работы по прокладке нового водопровода на участке от ул.Гагарина д.16 до ул.Гагарина д.10 в п.Солнечный.

• Проведены работы по прокладке нового водопровода к строящемуся объекту «Комплекс очистных сооружений» в п.Солнечный.

В период эксплуатации по системе водоснабжения ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по осмотру задвижек и проверке их работоспособности, для предотвращения выхода из строя. Незапланированных перерывов в подаче холодного водоснабжения не допущено.

**3. Система канализации.**В период эксплуатации проведены следующие работы:

• Произведены промывки лежаков и стояков канализации.
• Проведены текущие, сезонные и внеочередные осмотры.

За период эксплуатации устранены все случаи засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами, в результате которых, было подтопление подвальных помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засоров).

**4. Выполнение договоров управления многоквартирных домов.**

• В период эксплуатации системы электроснабжения домов, длительных перерывов в подаче электрической энергии потребителям допущено не было. Все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно, либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и отработки заявок. Проведена замена уличных светильников (освещение крыльца, входной группы), замена вышедших из строя ламп, светильников на лестничных площадках в домах, устранены неисправности в электропроводке.

• В процессе эксплуатации сбоев при работе общедомовой системы вентиляции не выявлено. Проведены плановые работы по техническому обслуживанию системы вентиляции. Плановые осмотры проводились своевременно.

• За период эксплуатации осмотры домов проводились регулярно. Проведены работы по ремонту подъездов домов в п.Полянный 1 шт., в п.Солнечный 6 шт. В отремонтированных подъездах установлены новые почтовые ящики.

• Замена козырьков над подъездами домов в п.Полянный 1шт. по ул.Ракетная д.2, в п.Солнечный по ул.Гагарина д.21 - 2шт.

• Укладка ступеней перед подъездами домов в п.Солнечный по ул.Садовая д.1 и Гагарина д.15 - 4 подъезда.

• Укладка напольной плитки в подъездах домов в п.Поляный ул.Ракетная д.5, ул.Ракетная д.3 - 2 подъезда.

• Установка лавочек перед подъездами домов в п.Солнечный ул.Гагарина д.28, ул.Пер.Первомайский д.6 - 3 шт.

• Установка снегозадержателей на крыше многоквартирного дома в п.Солнечный ул.Гагарина д.34 - 1 дом.

• Ремонт вентиляционных выходов на крыше многоквартирного дома в п.Солнечный ул.Гагарина д.34 - 1 дом.

• Восстановление и ремонт кровли крыш многоквартирных домов после ураганного ветра в п.Солнечный 1 дом, в п.Нагорный 4 дома, в п.Полянный 6 домов.

• Согласно графика проводится влажная и сухая уборка подъездов домов.

 • Регулярно проводится покос травы и уборка мусора на прилегающих дворовых

 территориях, в зимний период производится очистка от снега и посыпка от наледи тротуаров.

 При обильных осадках для расчистки территории от снега используется снегоуборочная техника.

В период эксплуатации МКД на постоянной основе выполнялись работы по техническому обслуживанию и содержанию. Осуществлялся контроль за работоспособностью инженерных систем и домов в целом и каждого элемента в отдельности. Перерывов в предоставлении коммунальных услуг не допущено.

Ежемесячно проводится анализ задолженности населения и работа по взысканию задолженности за коммунальные услуги в судебном порядке.

По итогам 2023года задолженность населения за коммунальные услуги составила 4 978 921 рубль. На 1 января 2024 года неоплаченная задолженность перед поставщиками топливо-энергетических ресурсов отсутствует.